

Attribution:  
Date:

## DEMANDE DE LOCATION BAIL COMMERCIAL

Réf.

|                   |                         |               |
|-------------------|-------------------------|---------------|
| Adresse           | Surface (approximative) | Date :        |
| NPA/Localité      | Etage                   | Affectation   |
| Loyer mensuel net | Charges                 | Frais divers  |
|                   |                         | Garage        |
|                   |                         | Place de Parc |
| Total mensuel     |                         |               |
| CHF               |                         |               |

### LOCATAIRE

Nom / Raison sociale \_\_\_\_\_

Prénom / Forme juridique \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_

Date de constitution \_\_\_\_\_

Profession / Genre d'activité \_\_\_\_\_

Représentant (pour les pers. morales) \_\_\_\_\_

Nationalité / Permis de séjour \_\_\_\_\_

Adresse actuelle / Siège social \_\_\_\_\_

NPA / Localité \_\_\_\_\_

Depuis le \_\_\_\_\_

Loyer brut mensuel actuel \_\_\_\_\_

Nombre de m2 \_\_\_\_\_

Gérance ou propriétaire actuel(le) \_\_\_\_\_

N° de tél. gérance (ou propr.) \_\_\_\_\_

Employeur \_\_\_\_\_

Date d'engagement \_\_\_\_\_

Salaire mensuel brut \_\_\_\_\_

Chiffre d'affaire brut annuel \_\_\_\_\_

N° de tél. privé \_\_\_\_\_

N° de tél. professionnel \_\_\_\_\_

N° de tél. mobile \_\_\_\_\_

Adresse e-mail \_\_\_\_\_

### CONJOINT / CO-LOCATAIRE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lieu: \_\_\_\_\_ Visa 1 : \_\_\_\_\_

Visa 2 : \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

|                                                                                       |                                          |                                                    |                                               |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| Avez-vous des charges extraordinaires (crédits, leasing, pension alimentaire, etc.) ? | <input type="checkbox"/> oui             | <input type="checkbox"/> non                       | <input type="checkbox"/> oui                  | <input type="checkbox"/> non |
| (Si oui) montant / échéance                                                           | CHF                                      | / _____                                            | CHF                                           | / _____                      |
| Avez-vous des poursuites ou des actes de défaut de biens ?                            | <input type="checkbox"/> oui             | <input type="checkbox"/> non                       | <input type="checkbox"/> oui                  | <input type="checkbox"/> non |
| Motif du changement de locaux                                                         | _____                                    |                                                    |                                               |                              |
| Affectation souhaitée                                                                 | _____                                    |                                                    |                                               |                              |
| Type(s) d'activité(s)                                                                 | _____                                    |                                                    |                                               |                              |
| Avez-vous un (des) véhicule(s) ?                                                      | <input type="checkbox"/> Oui             | Nbre : _____                                       | <input type="checkbox"/> Non                  |                              |
| (Si oui) n° d'immatriculation(s)                                                      | _____                                    |                                                    |                                               |                              |
| Par quel biais avez-vous eu connaissance de la mise en location de cet objet ?        | <input type="checkbox"/> Internet        | <input type="checkbox"/> Journaux                  | <input type="checkbox"/> Demande téléphonique |                              |
|                                                                                       | <input type="checkbox"/> Régie           | <input type="checkbox"/> Locataire(s) précédent(s) |                                               |                              |
|                                                                                       | <input type="checkbox"/> Réseaux sociaux | Autre : _____                                      |                                               |                              |
| Remarques / Références                                                                | _____                                    |                                                    |                                               |                              |

### Garantie de loyer : A convenir, toutefois au minimum 6 mois de loyer brut

#### Documents à joindre à la présente

- Copie d'extrait de l'Office des poursuites et faillites récent (moins de 2 mois) de la(les) personne(s) autorisée(s) à engager sa(leur) signature(s) pour la société  
Note : l'original sera demandé en cas d'attribution de l'objet
- Copie d'extrait d'Office de poursuites et faillites récent (moins de 2 mois) de la société  
Note : l'original sera demandé en cas d'attribution de l'objet
- Copie de la pièce d'identité / copie du permis de séjour pour les étrangers, de la(les) personne(s) autorisée(s) à engager sa(leur) signature(s) pour la société
- Copie de la police d'assurance RC
- Copie de l'extrait du Registre du Commerce pour les sociétés
- Copie du dernier bilan, y compris les comptes d'exploitation
- Pour les nouvelles sociétés : plan financier à fournir + garanties financières (cautionnement, banque, etc.)
- Présentation du projet / de l'activité projetée

**Les dossiers incomplets ne seront pas traités !**

#### CONDITIONS APPLICABLES:

Cette inscription ne constitue pas un engagement de la gérance à louer l'objet désigné ci-dessus. Sur la base de ce formulaire, la gérance est autorisée à demander des renseignements sur la(les) personne(s) intéressée(s). Pour le cas où le(s) soussigné(s) renonce(nt) à la location de l'objet susmentionné, une fois le bail établi, ce(s) dernier(s) s'acquittera(ont), auprès du groupe Cogestim, du montant de CHF 250.-- HT représentant les frais administratifs engagés. Les éléments mentionnés dans l'annonce publiée ne constituent pas des engagements contractuels. **Nous attirons votre attention sur le fait qu'en cas de refus de votre candidature, votre inscription ainsi que les documents annexés ne seront ni retournés, ni conservés.**

A l'attribution, hormis l'établissement du bail, des frais de dossier et plaquettes d'un montant forfaitaire de CHF 160.-- plus TVA seront perçus.

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) avoir visité l' /les objet(s) et être disposé(s) à l' /les accepter sans réserve particulière.

Lieu: \_\_\_\_\_

Signature 1: \_\_\_\_\_

Signature 2: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

cogestim.ch



uspr<sup>+</sup>  
vaud