



cogestim · coworking · commerces



## UN BATIMENT, TROIS ESPACES

**Un projet novateur flambant neuf mêlant Cogestim, des bureaux indépendants de Coworking et des surfaces commerciales.**

Situé au cœur de Payerne, à la Rue du Temple 5, CoCoCo propose un lieu d'échanges professionnels et offre des espaces à la location selon les besoins de votre activité. Que vous cherchiez un local commercial / administratif, un espace de bureau permettant le coworking ou, simplement, un emplacement de travail moderne « clé en main » favorisant les synergies, CoCoCo a tout pour vous séduire. Profitez également de la présence de Cogestim au sein du même bâtiment pour des services immobiliers sur mesure.



cogestim · coworking · commerces

[www.cococo-payerne.ch](http://www.cococo-payerne.ch)

**COCOCO** a été créé par Cogestim, agence immobilière vaudoise dont les nouveaux bureaux régionaux sont partie prenante de ce concept.



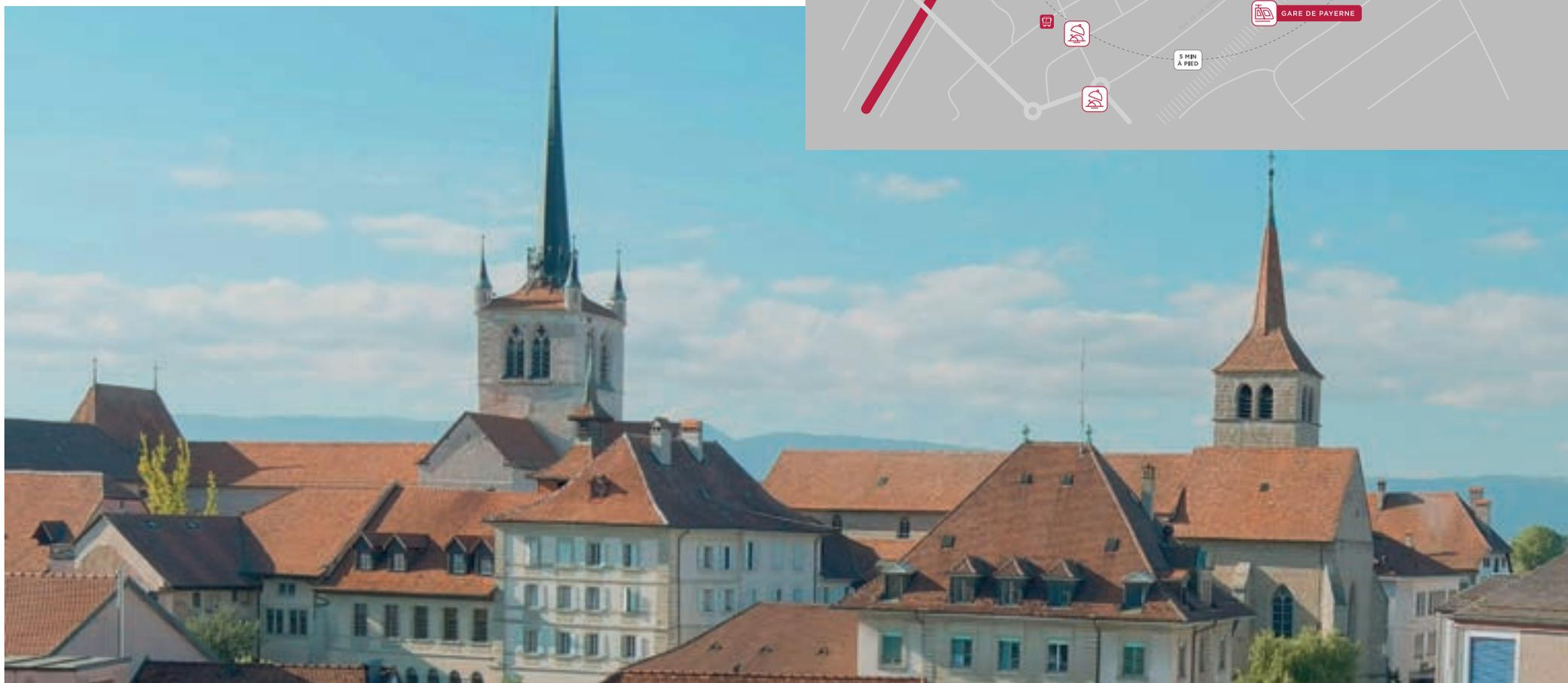
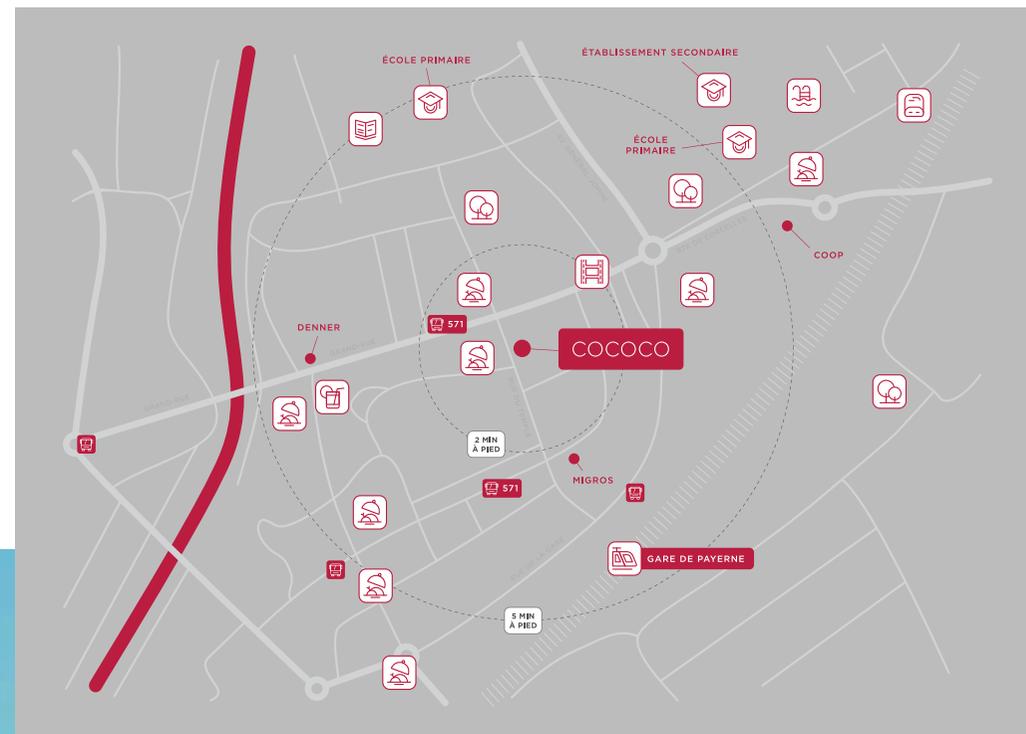
Société immobilière de gestion,  
de courtage et d'expertise

Cogestim accompagne, depuis plus de 80 ans, ses clients dans ses cinq domaines de prédilection : la gestion immobilière, la vente de biens, la mise en valeur lors d'une première location, l'expertise immobilière et la réalisation de projets immobiliers.

Cogestim est intégrée dans le tissu économique du canton de Vaud grâce à ses 8 agences. Son implantation dans la ville de Payerne est historique et cette nouvelle aventure à la Rue du Temple 5 mènera, incontestablement, à de belles perspectives de développement.

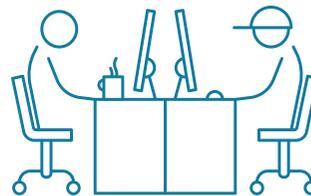


# VOTRE ESPACE PROFESSIONNEL À PAYERNE





**LES BUREAUX  
DE COGESTIM**



**LES BUREAUX  
DE COWORKING**



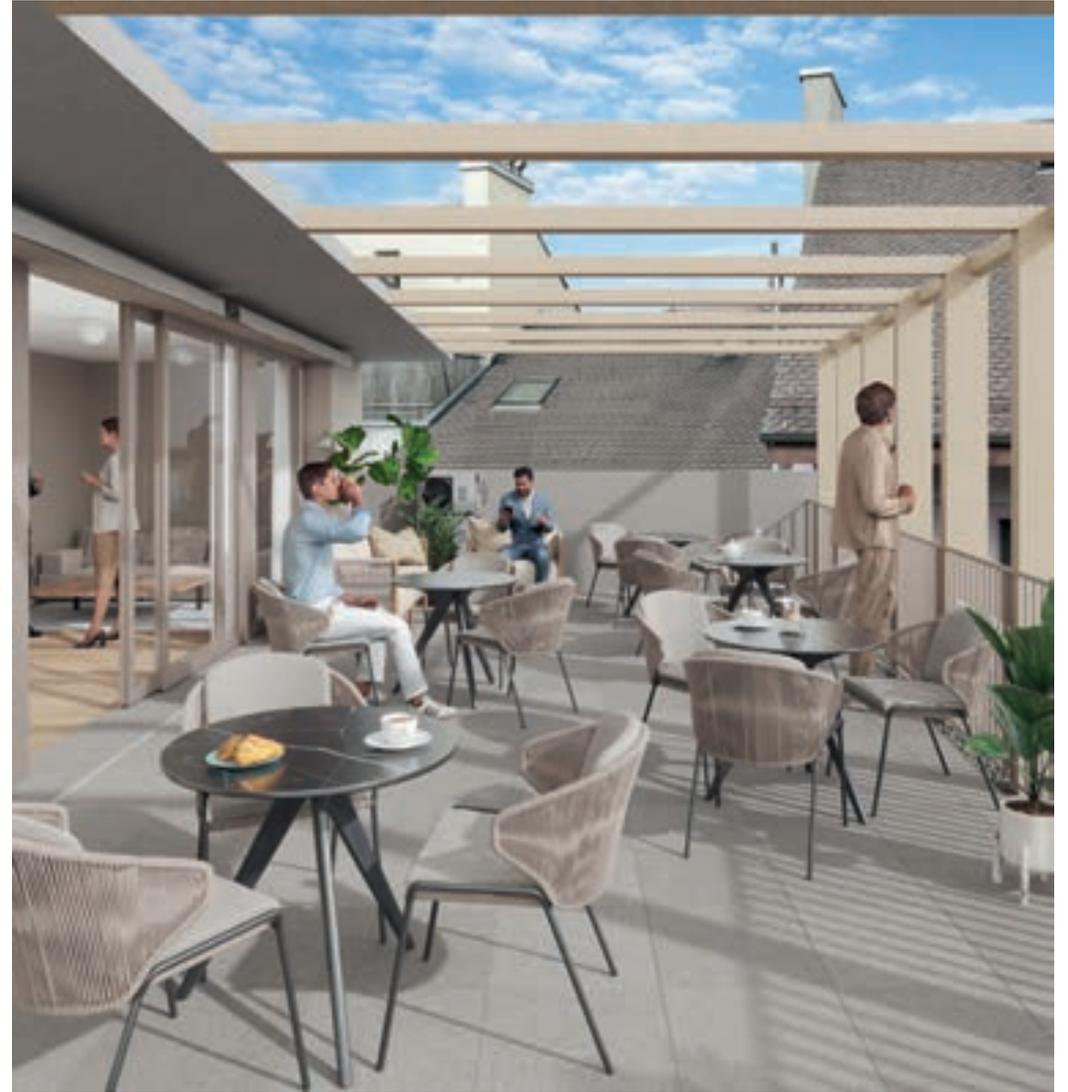
**DES LOCAUX  
COMMERCIAUX**



## ALLIEZ PRODUCTIVITÉ, FACILITÉ ET BIEN-ÊTRE!

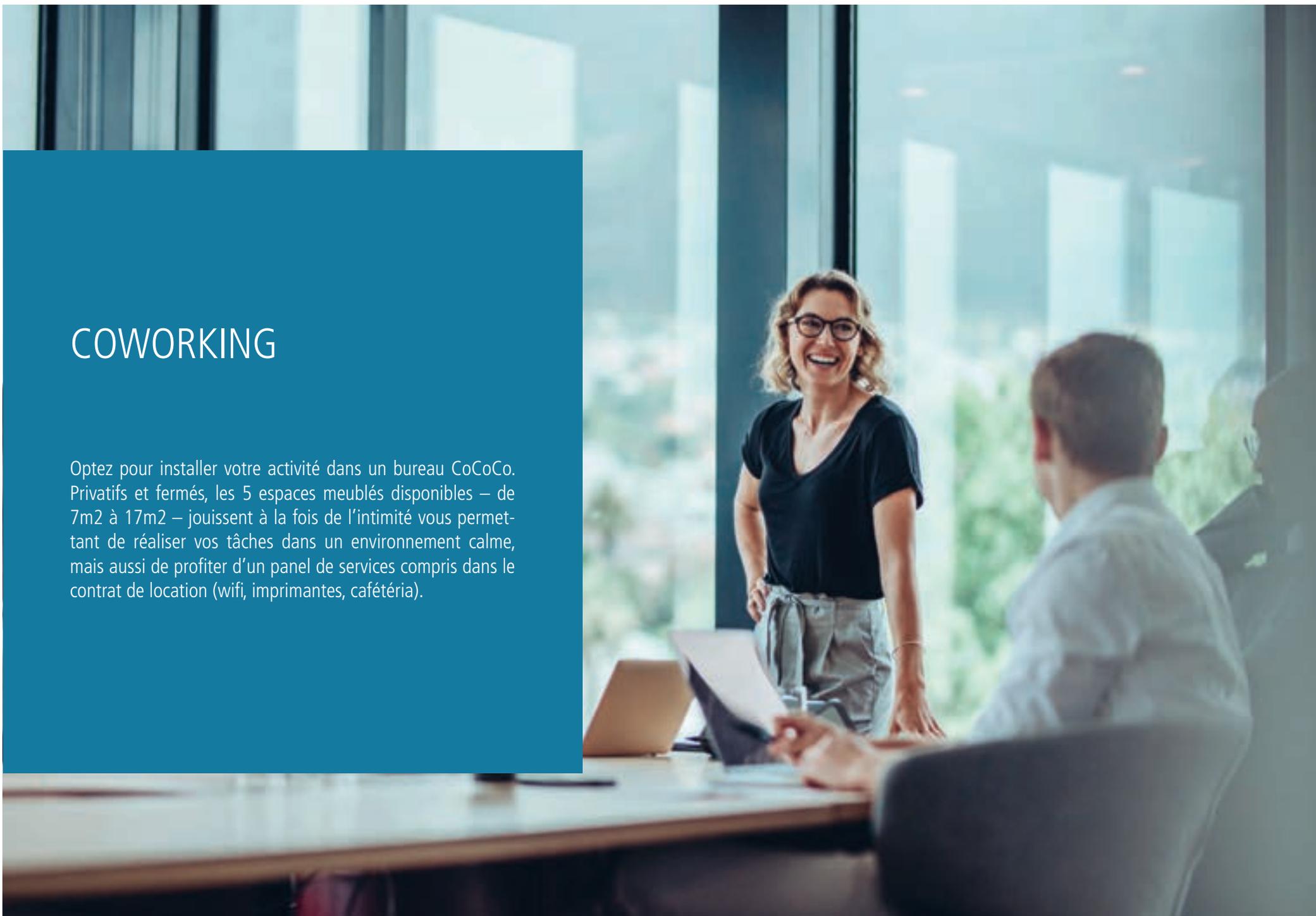
Que vous soyez locataires d'un bureau de coworking, d'une surface administrative ou commerciale, profitez de la magnifique cafétéria et de sa terrasse vous permettant de boire votre café dans un environnement paisible ou de partager un instant convivial avec votre clientèle.





## COWORKING

Optez pour installer votre activité dans un bureau CoCoCo. Privatifs et fermés, les 5 espaces meublés disponibles – de 7m<sup>2</sup> à 17m<sup>2</sup> – jouissent à la fois de l'intimité vous permettant de réaliser vos tâches dans un environnement calme, mais aussi de profiter d'un panel de services compris dans le contrat de location (wifi, imprimantes, cafétéria).



Afin de vous permettre de recevoir des clients, des salles de conférence pourront également être louées au besoin.

CoCoCo est le parfait endroit pour développer vos activités, tout en bénéficiant d'un loyer attractif, de possibilités de réseautage et de toutes les infrastructures nécessaires à votre quotidien professionnel.

Convivialité garantie!



SUD



EST





## COMMERCIAL/ ADMINISTRATIF

Découvrez nos surfaces commerciales et administratives d'exception, idéalement situées dans le centre historique de Payerne.

Emplacement stratégique dans le centre-ville, la Rue du Temple 5 où se situe CoCoCo offre une proximité immédiate des commerces, des transports publics et de toutes les commodités.

Ainsi, vos activités bénéficieront d'une visibilité maximale et d'un accès facile pour vos clients et collaborateurs!

Nos surfaces, contemporaines et lumineuses, peuvent être aménagées selon vos besoins. Vous aurez, ainsi, la liberté de créer un environnement de travail à votre image.

De plus, profitez des atouts du concept CoCoCo en jouissant de l'accès à la cafétéria, ainsi qu'aux salles de conférences à la location.



SUD



EST





## CONTACT

Madame Joëlle Gasser

Cogestim Payerne  
Rue du Temple 5  
1530 Payerne

Tel.: 026 662 48 53

[joelle.gasser@cogestim.ch](mailto:joelle.gasser@cogestim.ch)

# UN SPLENDIDE DUPLEX DE 4,5 PIÈCES À LOUER AVEC VUE SUR L'ABBATIALE!

Cogestim vous propose un duplex entièrement neuf de 4,5 pièces situé au 3ème étage de COCOCO.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cet objet d'exception!  
Les images sont des visuels 3D non contractuels.



L'ascenseur arrive directement dans l'entrée de l'appartement et débouche sur un spacieux séjour. La cuisine attenante donne accès à une terrasse. A cet étage, vous trouverez également un réduit, deux chambres à coucher séparées par une salle de bain comprenant baignoire, wc et lavabo.

Dans les combles, un magnifique espace vous est proposé avec une chambre à coucher, un réduit, une salle de douche ainsi qu'une buanderie privée avec lave-linge et sèche-linge.

Au sous-sol une cave de 17 m<sup>2</sup> complète l'appartement.

**Disponibilité** Dès 01-03-2025

**Surface habitable** 134.5 m<sup>2</sup>

**Etage** 3ème

**Ascenseur** oui

**Terrasse** 1

**Taux fiscalité** 73%

**Nombre de salles d'eau** 2

**Nombre de chambres** 3